



Observatoire de la rénovation énergétique dans la Marne

- édition 2023 -



Préambule



Le Gouvernement et l'Union européenne ont fait de la rénovation énergétique l'une de leurs priorités. Le logement, qui représente 40 % de la consommation énergétique française annuelle et près de 25 % des émissions de gaz à effet de serre, est particulièrement concerné par cette politique. L'enjeu est en effet triple sur ce secteur :

- lutter contre la précarité énergétique ;
- améliorer la qualité de vie des ménages ;
- renforcer la performance énergétique des bâtiments.

Plusieurs mesures ont été prises pour relancer les travaux de rénovation énergétique, avec pour objectif national la rénovation énergétique globale de 200 000 logements dès 2024.

Dans sa volonté d'accompagner les partenaires et les collectivités dans une trajectoire ascendante de la rénovation énergétique de l'habitat, l'État a décidé de partager les informations sur les dynamiques en cours dans le département de la Marne au sein d'un Observatoire de la rénovation énergétique.

Cet Observatoire indique l'état actuel du parc de logements marnais, privé comme public, et recense les actions mises en place sur le territoire pour développer la rénovation énergétique (entreprises RGE, Opération programmées d'amélioration de l'habitat, contacts). Une attention particulière est portée à l'action de l'Agence nationale de l'habitat dans le département et aux aides financières attribuées au cours de l'année 2022.

La Direction départementale des territoires de la Marne vous souhaite une excellente lecture.

Le Préfet

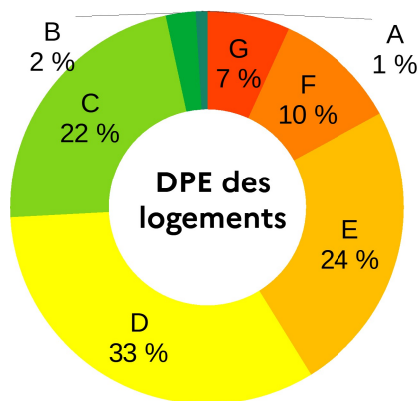
Henri PREVOST

L'état du parc marnais

Précarité énergétique

Le parc

Estimation à partir d'un échantillon de 46000 DPE.



Les ménages

Les chiffres de la **précarité énergétique** :

20,3 % des ménages, dont :
2/3 de **personnes seules**

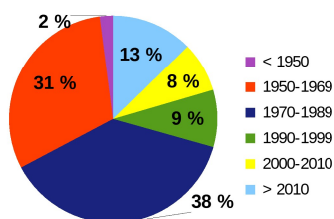
42 % de plus de **60 ans**
38 % de **femmes seules**

Le parc social

La Marne compte **73 541 logements locatifs sociaux**, soit 16,7 % du parc social régional.

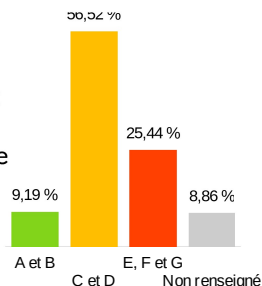
4 bailleurs sociaux sont présents sur le territoire, dans l'ensemble des EPCI.

2 % des logements sociaux sont **vacants** depuis plus de 3 mois, un taux **inférieur au taux régional** (2,26%).



1 logement social sur 3 a été construit avant 1974 et les premières normes thermiques.

2 logements sociaux sur 3 ont une bonne ou très bonne performance énergétique (étiquette DPE inférieure à E).



Vos contacts



Je suis un particulier / un syndicat de copropriété et je souhaite :

Réaliser des travaux de rénovation énergétique

Avoir un **conseil gratuit**
Connaître les **aides financières**
Avoir un **accompagnement**
(Voir la carte en fonction de votre secteur de résidence)

Reims : **SOLIHA 51**
08 00 77 29 30
opah.grandreims@solihha.fr
<https://comalsolihha51.fr>

Châlons : **GECKO-RENOV**
03 26 64 13 93
gecko-renov@solihha.fr
<https://comalsolihha51.fr>

Epernay : **Maison de l'Habitat**
03 26 54 00 37
contact@maison-habitat-epernay.fr
www.maison-habitat-epernay.fr

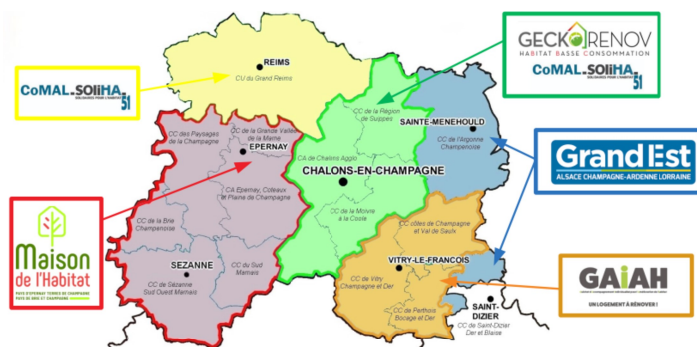
Ste Menehould : **Région Grand Est**
0 800 60 60 44
<https://france-renov.avec.climaxion.fr>

Vitry-le-François : **GAIAH**
03 26 41 22 92
contact@gaiah.org
www.gaiah.org

Réaliser des travaux d'autonomie

Ou
Réaliser des travaux visant à lutter contre l'habitat indigne

03 26 70 82 69
www.anah.fr



L'action de l'Anah (données 2022)

Les actions pour les plus modestes

En 2022 dans la Marne :

385 dossiers ont été engagés (pour **395 logements**)

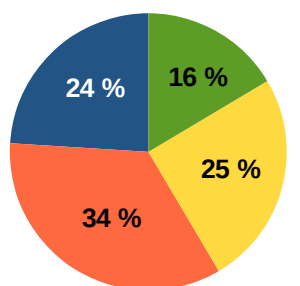
pour **914 travaux**

Et **5 millions €** de subventions

Les logements individuels représentent 93 % des opérations subventionnées.

6 dossiers sur 10 concernent un logement en zone rurale.

3 dossiers sur 4 portent sur un logement construit avant 1974 et les premières réglementations thermiques.



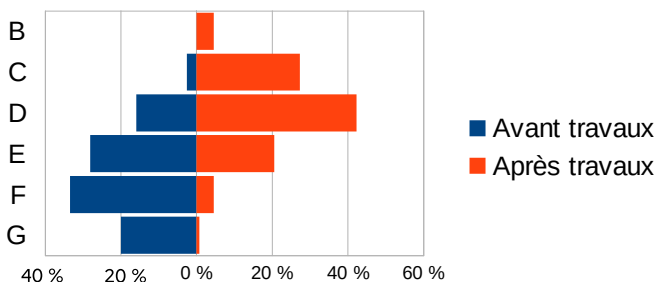
Dans **plus d'un cas sur deux**, les dossiers traités présentent un minimum d'opérations de travaux (1 ou 2 catégories).

Top 3 des opérations :



■ 1 opération ■ 2 opérations
■ 3 opérations ■ 4 opérations et +

Evolution du DPE des logements



En moyenne, les logements subventionnés gagnent **une à deux étiquettes DPE** après les travaux.

MPR Copro (« Plan initiatives copro »)

En 2022 :

3 dossiers ont été engagés pour des copropriétés, concernant **193 logements**

Et **760 000 €** de subventions.

Les aides ouvertes à tous

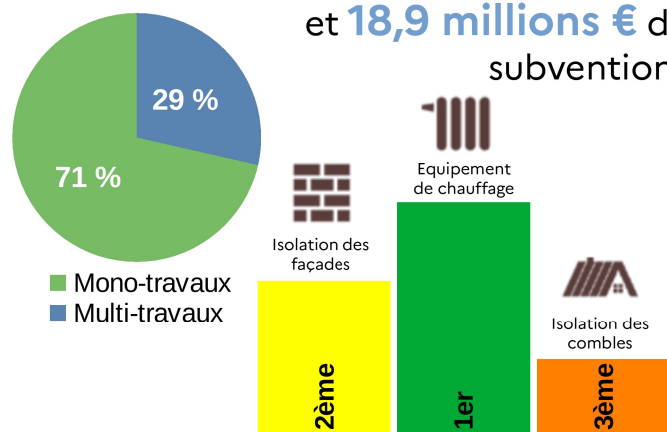
Focus « Ma Prime Rénov' »

En **2022** dans la Marne :

4797 dossiers engagés

pour **6598 travaux**

et **18,9 millions €** de subventions



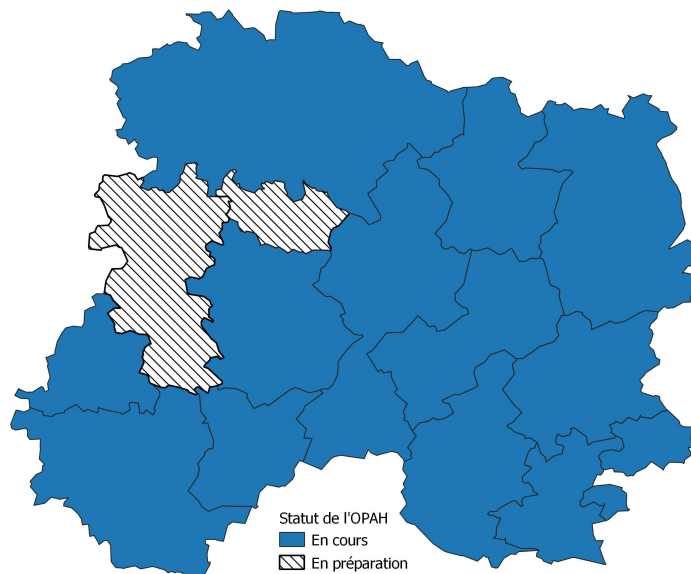
Top 3 des travaux réalisés

Les entreprises RGE

525 entreprises « reconnues garantes de l'environnement » (RGE) dans la Marne



Les collectivités s'engagent



Opérations programmées d'amélioration de l'habitat (soutien financier des collectivités) – mars 2023

Sources :

Entreprises RGE : annuaire ADEME (février 2023)
Précarité énergétique du parc : observatoire DPE ADEME (mars 2023), observatoire régional de la précarité énergétique Grand Est
OPAH : DDT51 (mars 2023)
Focus MPR : infocentre de l'Anah
Actions de l'Anah : infocentre de l'Anah, DDT51
Le parc social : RPLS 2022
Répartition du parc social marnais : INSEE RP2019

Crédit images : Vecteezy.com, DDT51
Cartographies réalisées sous QGIS

Observatoire de la rénovation énergétique dans la Marne

Directeur de la publication : Sylvestre DELCAMBRE

Rédacteur en chef : David DELAISSE

Rédacteur : Agnès BLOIS

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DE LA MARNE

40 boulevard Anatole France
51000 Châlons-en-Champagne
03.26.70.80.00
ddt@marne.gouv.fr - www.marne.gouv.fr